



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vaststellingsovereenkomst verplaatsing
woonboot Stuwweg 60
BEHANDELD DOOR
G.A. (George) Groot

E-MAILADRES
george.groot@maastricht.nl

DATUM
6 februari 2020
VERZONDEN - 6 FEB. 2020
TELEFOONNUMMER
043 350 40 40

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN
-
ONZE REFERENTIE
2020-03733

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik op de hoogte brengen van de positieve uitkomst van de gesprekken over de situatie van de woonboot aan de Stuwweg 60. Het college heeft een overeenkomst gesloten met de eigenaar/bewoner van de woonboot aan de Stuwweg 60 over verplaatsing naar de Stuwweg 52.

Juridisch traject en gesprekken met eigenaar

Over de woonboot aan de Stuwweg 60 liep er een juridische procedure tussen de gemeente en de eigenaar (tevens bewoner). Het standpunt van de gemeente was dat de woonboot hier op grond van de APV en het vigerende bestemmingsplan niet mocht liggen. De eigenaar van de woonboot heeft hiertegen beroep aangetekend.

Parallel aan de gerechtelijke procedure liepen er gesprekken over een minnelijke oplossing met de eigenaar van de woonboot. Inmiddels is er tussen de gemeente en de eigenaar overeenstemming over de verplaatsing van de woonboot en de voorwaarden waaronder deze plaats kan vinden.

De verplaatsing van de woonboot van de Stuwweg 60 naar de Stuwweg 52 betekent een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De lege ligplaats aan de Stuwweg 52 wordt ingevuld en het totale lint van woonboten wordt korter en compacter. De nu lege ruimte op Stuwweg nummer 58, vormt na de verplaatsing ook geen onderbreking meer. De laatste woonboot ligt nu immers op nummer 56. Hier eindigt dan ook de nieuw aan te leggen weg die ongeveer 50 meter korter wordt. Dit betekent ook dat over een kortere lengte de weg gereconstrueerd hoeft te worden en riolering hoeft te worden aangelegd.

Bestemmingsplan en overeenkomst

Na de verplaatsing liggen alle woonboten aan de Stuwweg binnen de aangegeven ligplaatszone uit het bestemmingsplan. Voor de verplaatsing naar Stuwweg 52 is een vergunning nodig op grond van de Waterwet en een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De eigenaar heeft beide vergunningen aangevraagd en inmiddels ook verkregen. De gemeente komt de eigenaar van de woonboot tegemoet in een deel van de verplaatsingskosten.



DATUM
6 februari 2020

De afspraken over de verplaatsing zijn uitgewerkt en vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Mocht u dit op prijs stellen, dan kunt u als raadslid deze overeenkomst inzien bij de griffie van 10-02-2020 tot en met 17-02-2020. Omdat in de vaststellingsovereenkomst afspraken vastgelegd zijn die de rechtspositie en de privacy van de eigenaar van de woonboot aangaan, vragen we u om hierbij vertrouwelijkheid te betrachten.

De rechtszaak over de verplaatsing van de woonboot is na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst in goed overleg tussen de gemeente en de eigenaar van de woonboot beëindigd.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit